



Incentivos Fiscais concedidos sobre ITBI – Imposto sobre a transmissão de bens imóveis

1) Isenção de ITBI imóveis COHAB

Para fins de incentivo à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social, ficam isentos do pagamento do ITBI, os empreendimentos destinados a programas habitacionais de interesse social desenvolvidos pela COHAB-CT e pela iniciativa privada em parceria com a COHAB-CT, nas transmissões necessárias à realização do empreendimento.

Requisitos:

- famílias inscritas em seu cadastro e classificados nos grupos 1 e 1,5 do PMCMV
- isenção apenas na primeira transmissão das unidades construídas nos empreendimentos até o valor de comercialização limitado a R\$ 100.000,00 ou na cessão de direitos relativos aos processos de arrendamento residencial.

Fundamentação legal: Lei Complementar n.º 108/2017

Prazo de caducidade: indeterminado